



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 28.10.2021. 23:30

Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR

Broj ZK uložka: 283

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9860/2021

Aktivne plombe: Z-10292/2021, Z-10294/2021

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1163	6	ULICA PETRA PRERADOVIĆA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ULICA PETRA PRERADOVIĆA K.B. 10	545 324 221	
		UKUPNO:		545	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	DOMUS BAU CENTAR D.O.O., OIB: 06962176214, KOLAROVE BREZE 12, BOTINEC	
2.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-2360/15 Na temelju Rješenja FINA-e Regionalni centar Zagreb od 29. srpnja 2015. godine KLASA:UP-I/110/07/15-01/8337 UR.BROJ:04-06-15-8337/15, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom DOMUS d.o.o. Virovitica, Preradovićeve 23 (OIB: 63774114335).	
1.3	Zaprimljeno 22.03.2021.g. pod brojem Z-3877/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/283 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1336/12 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 2. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 842.246,00 EUR (slovima: osamstočetrdesetdvjetisućedvjestočetrdesetšest eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa kamatama i naknadama opisanim u čl. 1. Ugovora te drugim troškovima, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	842.246,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/283 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-1336/12 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u z.k. ul. broj 601k.o. Antunovac kao glavnom ulošku.		
3.3	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-1143/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 01.02.2018, promjena založnog vjerovnika pod brojem Z-1336/12 PEVEX D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE		na 3.1
4.			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/283 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.02.2014. broj Z-540/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12. veljače 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.350.000,00 Kn (slovima: jedanmilijuntristopedesettisuća kuna), sa kamatama pblžiše opisanim u čl. 1. Ugovora te drugim troškovima, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.350.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-1143/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU 01.02.2018, promjena založnog vjerovnika pod brojem Z-540/14 PEVEX D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.07.2015. broj Z-2275/15 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 17. srpnja 2015. godine br. Povrv-21/2014-28, predbilježuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 299.034,59 Kn (slovima: dvjestodevedesetdevettisućatridesetčetiri i 59/100 kuna) i troškova ovršnog postupka u iznosu od 14.012,94 Kn (slovima: četrnaesttisućadvanaest i 94/100 kuna), sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pblžiše opisanim u čl. I. Rješenja, kao i drugih troškova postupka, za korist: TROHA MARINKA, OIB: 71864293776, VIROVITICA, M. KRALJEVIĆA 7		
10.			
10.1	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-115/2021-4 26.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.465.566,48 Kn (slovima: milijunčetiristošezdesetpettisućapetstošezdeset i 48/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pblžiše opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist: BAJSER IVO, OIB: 26171265336, BILOGORSKA ULICA 46, SVETI ĐURAD	1.465.566,48 KN	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5403/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-15).		na 10.1
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: OVR-117/2021 -4 26.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 234.868,95 Kn (slovima: dvjestotridesetčetiritisućeosamstošezdesetosam i 95/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobiže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist: BAJSER ANA MARI, OIB: 12076040225, BILOGORSKA ULICA 46, SVETI ĐURAD	234.868,95 KN	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-15).		na 11.1
13.			
13.2	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-9022/2021 Prvenstveni red upisa: Z-6280/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-258/2021-2 09.08.2021, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-258/2021-3 09.08.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 534.551,94 Kn (slovima: petstotridesetčetiritisućepetstopedesejedna i 94/100 kuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobiže opisanim u t. I. Rješenja o osiguranju, za korist: BAJSER IGOR, OIB: 79451611582, BILOGORSKA ULICA 46, SVETI ĐURAD	534.551,94 KN	Sporedni uložak na 13.1
13.3	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-9022/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
13.4	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-9022/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar (E-66).		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 06.09.2021.g. pod brojem Z-9860/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine u korist vlasnika DOMUS BAU CENTAR d.o. o., OIB: 06962176214.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.10.2021.